

W y k a z Nr 107 /2013

udowana przeznaczona do sprzedaży w udziałach w drodze bezprzetargowej – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - na rzecz właścicieli lokali położonych w budynku przy ul. ul. Pocztowej 1, ul. Adama Mickiewicza 12

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. w dniach od 11 marca 2013 r. do 31 marca 2013 r.

Lp.	Położenie nieruchomości gruntowej	Nr ewidencyjny nieruchomości gruntowej	Księga wieczysta	Nr obrębu	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości gruntowej niezabudowanej w zł
1	2	3		4	5	6	7
1	Pocztowa, Mickiewicza	42/9	SZ1S/00200533/9	1023	383	Nieruchomość przy ul. . Pocztowej, Mickiewicza stanowiąca podwórze. Powiększenie nieruchomości przyległej położonej w Szczecinie przy ul. Pocztowej 1, A. Mickiewicza 12, w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami	249.400,00

Pozostałe warunki:

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/779/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 lutego 2013 r. udziela się bonifikaty w wysokości 95% właścicielom lokali znajdujących się w budynku przy ul. Pocztowej 1, A.Mickiewicza 12
2. Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.), do nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi strona nabywająca nieruchomość gruntową.
4. Nieruchomość będzie włączona do księgi wieczystej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

UWAGA:

1. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. 337 F, III piętro, prawe skrzydło.